



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 3224/11 - 155

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chebu ze dne 24.11.2011, č.j. 23 EXE 13402/2011-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 20.10.2009, č.j. 16 C 155/2008-42, k vymození pohledávky oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ 49241257, Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, proti povinným: **1/ Petr Štich**, nar. 23.9.1976, Na Vrchu 30, 352 01 Aš, **2/ Marie Ptáčková**, nar. 4.11.1978, Sportovní 847, 351 24 Hranice, a to pohledávky ve výši 201.916,10Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 8.080,--Kč, jakož i k vymození nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **7.11.2013 od 15.45 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné č. 2/ zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví číslo 1256, katastrální území a obec Plánice, a to **pozemek p.č. St. 231/4, pozemek p.č. 2198/31, pozemek p.č. 2198/37, pozemek p.č. 2198/39, pozemek p.č. 2198/61 a budova bez čp/če (bydlení)** nacházející se na pozemku p.č. St. 231/4.

C) Výsledná cena předmětu dražby je **80.650,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **54.000,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **30.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 1.11.2013** na účet číslo 168807051/0300, variabilní symbol 322411 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby je zatížen právem majícím vliv na jeho cenu, a to věcným břemenem oprav a údržby vodovodního potrubí vzniklým na základě usnesení soudu - číslo deníku 376/1950, oceněným ve znaleckém posudku na částku 10.000,--Kč a věcným břemenem braní vody a vedení vodovodního potrubí vzniklým na základě usnesení soudu - číslo deníku 376/1950, oceněným ve znaleckém posudku na částku 10.000,--Kč.

Předmět dražby je zatížen závadou mající vliv na jeho cenu, a to věcným břemenem spoluužívání vzniklým na základě rozhodnutí o dědictví D 1317/1991, oceněným ve znaleckém posudku na částku 330.000,--Kč.

G) Předmět dražby je zatížen závadou nezanikající dražbou, a to věcným břemenem spoluužívání vzniklým na základě rozhodnutí o dědictví D 1317/1991.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Městský úřad Hranice, Městský úřad Aš, Městský úřad Plánice a Městský úřad Klatovy se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 24. 9. 2013

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Tereza Častulíková

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinným
- 3/ Václavu Ptáčkovi
- 4/ Městskému úřadu Hranice
- 5/ Městskému úřadu Aš
- 6/ Městskému úřadu Klatovy
- 7/ Městskému úřadu Plánice
- 8/ Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy
- 9/ Finančnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště v Aši
- 10/ Okresní správě sociálního zabezpečení Cheb
- 11/ Finančnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Klatovech
- 12/ Okresní správě sociálního zabezpečení Klatovy
- 13/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 14/ advokátovi JUDr. Martinu Čonkovi
- 15/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Plzeň-město – Mgr. Ing. Jířimu Proškovi
- 16/ Růženě Pohankové
- 17/ Janě Karezové
- 18/ Marcelu Ulčové