

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-město ze dne 19. 10. 2006, č. j. 74 Nc 2233/2006-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Plzeň-město ze dne 22. 6. 2006, č. j. 39 C 80/2006-47 ve věci

oprávněného **Stavební bytové družstvo mladých Plzeň**, IČ: 00040061, se sídlem Rolnické nám. 13, 312 00 Plzeň
právní zastoupení **David Navrátil, Mgr. Bc.**, advokát se sídlem Klatovská 6, 301 00 Plzeň

proti

povinnému **Vlček František**, nar. 2. 3. 1957, bytem Alej Svobody 882/60, 323 00 Plzeň 1 - Severní předměstí, za účasti manželky **Evy Vlčkové**, nar. 6.10.1963, bytem Alej Svobody 882/60, 323 00 Plzeň 1 - Severní předměstí

pro 49 203,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
(nařízení dalšího dražebního jednání § 336m o.s.ř.)

I.

Další dražební jednání se nařizuje na den **22.10.2013 ve 12:00 hodin** do sídla soudního exekutora na adrese: Plzeň, Divadelní 3a, 1.patro č. dv. 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

parcela St. 65 o výměře 360 m² - zastavěná plocha a nádvoří
parcela 119/26 o výměře 84 m² - zahrada
budova v části obce Štipoklasy, č.p. 59, bydlení, na parcele St. 65

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

parcela 852/28 o výměře 11260 m²
parcela 868/7 o výměře 9664 m²

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec 556955 Plánice a katastrální území 687626 Štipoklasy u Lovčic, na LV č. 8, ve společném jmění manželů Františka Vlčka a Evy Vlčkové, s příslušenstvím.

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíckorunčeských)**.

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši **200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíckorunčeských)**, což odpovídá 1/2 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **50.000,- Kč (slovy: padesátisíckorunčeských)**.

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. **0741846329/0800**, v.s.: **446506**.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.
Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-X. do tohoto usnesení není přípustné.

V Plzni 22.8.2013

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor