



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/250/13/My
Č.j.: OVÚP/1337/13/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276

V Klatovech, dne : 27.2.2013

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.12.2012 podal

Alena Babková, nar. 21.7.1972, Zbyslav 17, Plánice, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

oplocení a krmelec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 743 (trvalý travní porost, 10577 m²) v katastrálním území Zbyslav u Klatov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Oplocení pozemku za účelem chovu zvěře popřípadě domácích zvířat. Oplocená plocha pozemku je cca 2273 m².
- Krmelec (krmítko pro zvěř)

Umístění stavby na pozemku:

- Plot je umístěn v jihozápadní části pozemku parc. č. 743 v k.ú. Zbyslav u Klatov. V délce 41 m plot vede podél hranice pozemku parc.č. 384/6 v k.ú. Zbyslav u Klatov a v délce cca 68,9 m plot vede podél hranice pozemku parc.č. 744 v k.ú. Zbyslav u Klatov.
- Krmelec (krmítko pro zvěř) je umístěn v oplocené části pozemku parc.č. 743 v k.ú. Zbyslav u Klatov ve vzdálenosti cca 3,0 m od severní strany plotu a cca 6,15 m od severovýchodního rohu plotu.

Určení prostorového řešení stavby:

- Plot je z pletiva výšky 2,0 m připevněného na ocelové trubky s roztečí 3,0 – 3,3 m. Součástí plotu jsou vrata šířky 4,4 m a vrátka šířky 1,2 m.
- Krmelec (krmítko pro zvěř) je přízemní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu 2,2 x 3,8 m zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene 3,9 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky st.p. 1/2, 22/1, 76, parc.č. 15, 18/3, 369, 384/6, 741, 742, 744, 755 v k.ú. Zbyslav u Klatov.

Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Oplocení bude umístěno v jihozápadní části pozemku parc. č. 743 v k.ú. Zbyslav u Klatov. Krmelec bude uvnitř oplocené plochy ve vzdálenosti cca 3,0 m od severní strany plotu a cca 6,15 m od severovýchodního rohu plotu.
2. Plot žádnou svou částí nepřesáhne na sousední pozemky.
3. Před zahájením stavby musí žadatel nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
4. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
5. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
6. Bude splněna podmínka : Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 27.12.2012, č.j. ŽP/10323/12/Ks :
 - Zachování dostupnosti lesních pozemků pro jejich lesnické obhospodařování.
7. Po ukončení prací na stavbě uvede žadatel stavbou poškozené plochy do původního stavu.

Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alena Babková, nar. 21.7.1972, Zbyslav 17, Plánice, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 27.12.2012 podal žadatel Alena Babková, bytem Zbyslav 17, Plánice, 339 01 Klatovy 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. OVÚP/254/13/My přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.1.2013.

Stavební úřad dne 23.1.2013, dopisem č.j. OVÚP/596/13/My, oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. OVÚP/598/13/My.

Město Plánice má pro celé své správní území, do kterého náleží i obec Zbyslav, zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚPN SÚ Plánice z roku 1998 + 4 změny ÚPN SÚ, včetně Vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Plánice (schválena zastupitelstvem obce pod bodem č. 130/98 ze dne 16.10.1998). Podle této ÚPD se pozemek parc. č. 743 v k.ú. Zbyslav u Klatov nachází mimo zastavěné území obce – v KN vedeno jako trvalý travní porost. Podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat mimo jiné též stavby a zařízení pro zemědělství. Navrhované oplocení části pozemku a krmelec budou sloužit k chovu zvířete popřípadě domácích zvířat. Jedná se tudíž o stavby pro zemědělství a jejich umístění v nezastavěném území je v souladu se zájmy územního plánování. Stavby nenarušují stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Dopravní napojení je na stávající veřejnou komunikaci na pozemku parc.č. 744 v k.ú. Zbyslav u Klatov nebo z pozemku žadatele st.p. 1/2 v k.ú. Zbyslav u Klatov. Stavby nebudou připojeny na technickou infrastrukturu. Přes oplocenou část pozemku vede vodovod O DN 80 ve vlastnictví Města Plánice a ve správě společnosti VODOSPOL s.r.o.. Město Plánice vydalo souhlasné stanovisko k záměru dne 10.12.2012. Správce, společnost VODOSPOL s.r.o., vyjádřil souhlas dne 9.1.2013, zn. V-4-68-2013 s podmínkami, které se týkaly respektování ochranného pásma a umožnění přístupu v případě provádění

údržby, oprav a ostatních prací souvisejících s provozováním vodovodu. Stavební úřad na tyto podmínky správce reagoval v podmínce pro umístění stavby č. 3 výrokové části rozhodnutí.

Stavby jsou v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 687/12, dne 3.1.2013, č.j. ŽP/10323/12/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 17.12.2012, č.j. ŽP/10577/12/Ro – součást stanoviska č. 687/12
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 27.12.2012, č.j. ŽP/10323/12/Ks – součást stanoviska č. 687/12
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, vyjádření, dne 12.12.2012, č.j. ŽP/10323/12/Ks – součást stanoviska č. 687/12
- Město Plánice, stanovisko, dne 10.12.2012
- VODOSPOL s.r.o., vyjádření, dne 9.1.2013, zn. V-4-68-2013
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření, dne 4.1.2013, zn. 0200078337
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření, dne 4.1.2013, zn. 0100123471
- Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření, č.j. 501686/13
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků vyznačené na situaci : Alena Babková, Vladimír Brabec, Dana Brabcová, Stanislav Babka, Zdeněk Krátký, Město Plánice,

Účastníci řízení :

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu : Alena Babková,
- podle § 27 odst. 2 správního řádu : Vladimír Brabec, Dana Brabcová, Stanislav Babka, Zdeněk Krátký, Město Plánice, VODOSPOL s.r.o.,

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemkem parc. č. 743 v k.ú. Zbyslav u Klatov, na kterém jsou stavby umístěny a na vlastníky dotčené technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude

následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha pro žadatele :

- ověřený situační výkres Situace v měřítku 1 : 350 bude předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.1.2013.

Obdrží:

S dodejkou účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona:
Alena Babková, Zbyslav č.p. 17, Plánice, 339 01 Klatovy 1
Město Plánice, IDDS: cp6bb2w

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou :

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Plánice s dodejkou :

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Plánici a v obci Zbyslav po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Veřejnou vyhláškou účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona:

Stanislav Babka, Zbyslav č.p. 17, Plánice, 339 01 Klatovy 1

Dana Brabcová, U Keramičky č.p. 292, Chlumčany, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Vladimír Brabec, U Keramičky č.p. 292, Chlumčany, 334 42 Chlumčany u Přeštic

Zdeněk Krátký, Žlutická č.p. 1683/13, Plzeň-Bolevec, 323 00 Plzeň 23

VODOSPOL s.r.o., IDDS: z3zs9xw

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1