



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/6885/12/Ma
Č.j.: OVÚP/7805/12/Ma
Vyřizuje: Ing. Marytová
Tel.: 376 347 354

V Klatovech, dne : 8.11.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.9.2012 podal

Milan Kubice, nar. 17.3.1977, 1. máje 357, 340 34 Plánice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtané studny včetně vodovodního řádu

na pozemku u rodinného domu č.p. 357 Plánice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 515/80 v katastrálním území Plánice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna na pozemku u rodinného domu č.p. 357 Plánice za účelem vybudování dalšího zdroje vody pro rodinný dům a zahradu.

Umístění stavby na pozemku:

- Studna bude umístěna na pozemku p.č. 515/80 v katastrálním území Plánice ve vzdálenosti 5,0 m od hranice pozemku s pozemkem 515/28 v katastrálním území Plánice a ve vzdálenosti 8,8 m od hranice pozemku s pozemkem p.č. 515/27 v katastrálním území Plánice (měřeno na osu vrtu)
- Vodovodní řád vede na pozemku p.č. 515/80 v katastrálním území Plánice ze studny k objektu rodinného domu ve vzdálenosti 8,8 m od hranice pozemku s pozemkem p.č. 515/27 v katastrálním území Plánice

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna d 180/160, vystrojení PVC(U) 125 mm, hloubka 26 m.
- Vodovodní řád z potrubí PE 32x3, délka 12,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. 515/27, st. 305, 515/28, 515/29, 515/25 v katastrálním území Plánice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafickou přílohu ověřil Ing. Václav Boublerle ČKAIT 0200391 v 08/2012.
2. Budou dodrženy odstupové vzdálenosti stavby od hranic sousedních pozemků.
3. Stavba studny je vodním dílem, které podléhá podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, vydání povolení speciálního stavebního úřadu, MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Námitky nebyly uplatněny

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Kubice, nar. 17.3.1977, 1. máje 357, 340 34 Plánice

Odůvodnění:

Dne 24.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavba studny se nachází v území, pro které je schválen územní plán. Proto bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona oznámeno zahájení řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Za účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona byli stanoveni osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům by mohlo být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. ÚPN SÚ Plánice, schváleném zastupitelstvem obce pod bodem č. 130/98 ze dne 16.10.1998. Posuzovaná stavba se nachází v zastavěném území obce, v ploše určené územním plánem pro bydlení venkovského typu. V této ploše je umístění vrtané studny přípustné. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území daným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy: Koordinované závazné stanovisko č. 491/12
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí: ŽP/6889/12 – 27.8.2012 ŽP/7356/12/Ba – 5.9.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Milan Kubice

- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Miroslav Jelínek, Vladimír Jelínek, Hana Kubicová, Růžena Kubicová, Irena Prokopová, František Szabó, Marie Szabová, Ivana Šelmátová, Helena Šestáková, Alena Volfová, Město Plánice

Okruh účastníků řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky sousedních pozemků a staveb. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klatovy a MěÚ Plánice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.10.2012.

Obdrží:

Žadatel (dodejky)

Milan Kubice, 1. máje č.p. 357, 340 34 Plánice

Obec (dodejky)

Město Plánice, IDDS: cp6bb2w

Účastníci řízení podle § 85/2 SZ obdrží v souladu s ust. §92 odst. 3 SZ veřejnou vyhláškou

Miroslav Jelínek, Alšova č.p. 1346/4, Říčany, 251 01 ůžany u Prahy

Vladimír Jelínek, Družstevní č.p. 1424, Říčany, 251 01 ůžany u Prahy

Hana Kubicová, Komenského č.p. 612, Horní Bříza, 330 12 Horní Bříza

Růžena Kubicová, 1. máje č.p. 233, 340 34 Plánice

Irena Prokopová, Václava Rabase č.p. 858, 272 01 Kladno 1

František Szabó, 9.května č.p. 234, Plánice, 340 34 Plánice

Marie Szabová, 9.května č.p. 234, Plánice, 340 34 Plánice

Ivana Šelmátová, 1.Máje č.p. 235, Plánice, 340 34 Plánice

Helena Šestáková, Dobrovského č.p. 762/2, Říčany, 251 01 ůžany u Prahy

Alena Volfová, Zelenohorská č.p. 183/4, Plzeň-Hradiště, 326 00 Plzeň 26

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1