



Spis. zn.: OVÚP/2174/12/FI
Č.j.: OVÚP/3481/12/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251

V Klatovech, dne : 25.5.2012

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.4.2012 podal

Jan Vojta, nar. 13.6.1982, Kvasetice 68, 340 34 Plánice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba garáže

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 219/36 (zahrada) , 1087 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Kvasetice**.

Druh a účel stavby:

Stavba garáže pro parkování 2 vozidel skupiny 1 se skladem zahradních potřeb.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou zpracovala v 9/2011 Ing. Michaela Šperlová - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0101805.
2. Stavba bude umístěna na pozemku *parc. č. 219/36* v katastrálním území *Kvasetice* ve vzdálenosti 2,5 m od hranice pozemku *parc. č. 1087* a 9,15 m od společné hranice s pozemkem *parc. č. 219/56* v katastrálním území *Kvasetice*.
3. Garáž na pozemku *parc. č. 219/36* v katastrálním území *Kvasetice* bude dvoupodlažní, nepodsklepená s využitým podkroví, střecha sedlová se sklonem 35°, výška stavby od úrovně podlahy 1.NP bude 6,385 m.

Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Nebyly uplatněny během zahájeného řízení o umístění stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Vojta, nar. 13.6.1982, Kvasetice 68, 340 34 Plánice

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

Novostavba garáže

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 219/36, 1087** v katastrálním území **Kvasetice**.

Stavba obsahuje:

- jedná se o dvoupodlažní zděný objekt o půdorysných rozměrech 6m x 8m , výšce 6,385 m
- obvodové konstrukce z betonových tvarovek BS Klatovy TN 30 P5 tl. 300 mm
- střecha sedlová o sklonu 35°, střešní krytina BRAMAC Classic červené barvy, dešťové vody ze střechy odvedeny do vsakovací jámy na pozemku 219/36
- dispozičně: 1.NP - garáž pro parkování dvou os. vozidel skupiny 1; 2.NP - sklad zahradních a domácích potřeb
- úpravu stávajícího oplocení
- nový vjezd na stávající silnici II. třídy o šíři 8 m; ze zámkové dlažby BEST tl. 60 mm do šterkového lože

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v 9/2011 Ing. Michaela Šperlová - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0101805 a Pavel Petrlík autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0101786; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po prostorovém vytýčení stavby
 - b) po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí**.
5. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací bude provedeno odborně způsobilou osobou.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí stavebník před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
7. Před zahájením stavby oznámit záměr Vlastivědnému muzeu v Klatovech v souladu s § 22 zák. 20/1987 Sb., o památkové péči.
8. S veškerými odpady včetně demontovaného materiálu, které vzniknou v průběhu realizace výše uvedené stavby, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

9. Budou splněny podmínky **Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Aretinova 129, 339 01 Klatovy ze dne 13.2.2012 pod č.j. HSPM-724-2/2012 KT:**
- Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Miroslavem Pahoreckým v listopadu 2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů*
 - V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, §7, §9, §10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.*
 - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.*
 - V dostatečném předstihu před započítím stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrných míst požární vody.*
10. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení
11. **Nejméně 30 dnů před tím, než stavebník započne s užíváním dokončené stavby, je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena.**

Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1 správního řádu)

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Vojta, nar. 13.6.1982, Kvasetice 68, 340 34 Plánice

Odůvodnění:

Dne 5.4.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.2.2012 pod zn. 0100029909
- ČEZ ICT Services.a.s. ze dne 31.1.2012 pod zn. 24774/B/2012
- Telefónica O2 CZ, a.s. ze dne 26.1.2012 pod č.j. 15123/12
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy ze dne 13.2.2012 pod č.j. HSPM-724-2/2012 KT
- Městský úřad Klatovy - koordinované stanovisko č. 58/12 ze dne 20.2.2012
- Městský úřad Klatovy, odbor ŽP ze dne 17.2.2012 pod č.j. ŽP/1207/12/Ro
- Městský úřad Klatovy, OVÚP ze dne 6.2.2012 pod č.j. ŽP/852/12Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy ze dne 15.9.2011 pod č.j. OD/8988-3/11
- Městský úřad Plánice ze dne 20.3.2012 pod č.j. PL/215/12

- smlouva o smlouvě darovací s vlastníkem pozemku parc. č. 219/36
- Město Plánice, Hanzlík Petr - souhlasy vlastníků sousedních pozemků ze dne 20.2.2012 a 22.1.2012
- SÚSPK, okresní správa Klatovy ze dne 5.9.2011 pod zn. 1568/11SÚSPK-K
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie PK, Územní odbor Klatovy, DI Klatovy ze dne 16.8.2011 pod č.j. KRPP-56456-2/ČJ-2011-030406

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

1. V územním řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona

- podle §27 odst.1 správního řádu : žadatel Jan Vojta
- podle §27 odst.2 správního řádu : Petr Hanzlík, Dagmar Vojtová, Město Plánice, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Okruh účastníků podle § 85 odst.2 stavebního zákona (§27 odst.2 správního řádu) byl omezen na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou garáže. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

2. Ve stavebním řízení:

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona

- podle §27 odst.1 správního řádu : žadatel Jan Vojta
- podle §27 odst.2 správního řádu : Petr Hanzlík, Dagmar Vojtová, Město Plánice, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (§27 odst.2 správního řádu) byl omezen na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou garáže. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena

Město Plánice má zpracovanou územně plánovací dokumentaci - ÚPN SÚ Plánice z roku 1998 + 4 změny ÚPN SÚ, včetně vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Plánice, schválené zastupitelstvem obce pod bodem č. 130/98 ze dne 16.10.1998. Podle této ÚPD se pozemek p.č. 219/36 k.ú. Kvasetice nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako „území bydlení venkovského typu“. Z hlediska funkčního využití je území určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a s možností chovu drobného zvířectva. Dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území § 21 odst. 6 lze na pozemku u rodinného domu umístit garáž.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst.3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v §85 odst.2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bude rozhodnutí o povolení stavby doručeno v souladu s §115 stavebního zákona jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky o provedení stavby.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Stavební úřad neobdržel připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a nestane se vykonatelným.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje odboru regionálního rozvoje.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 2.5.2012.

Obdrží:**Územní řízení :**

v souladu s ust. § 85 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 92 ods.3 stavebního zákona (dodejky)

Jan Vojta, Kvasetice č.p. 68, 340 34 Plánice

Město Plánice, IDDS: cp6bb2w

účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona v souladu s § 92 ods.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Dagmar Vojtová, Kvasetice č.p. 68, 340 34 Plánice

Petr Hanzlík, K Pecím č.p. 1828/6, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

veřejnou vyhlášku dále obdrží

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Plánice - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Plánici a Kvaseticích po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Stavební řízení :

účastníkům stavebního řízení dle § 109/1 stavebního zákona (dodejky)

Jan Vojta, Kvasetice č.p. 68, 340 34 Plánice

Město Plánice, IDDS: cp6bb2w

Dagmar Vojtová, Kvasetice č.p. 68, 340 34 Plánice

Petr Hanzlík, K Pecím č.p. 1828/6, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

dotčené správní úřady

Městský úřad Plánice, Náměstí Fr. Křížíka č.p. 180, 340 34 Plánice

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor školství , kultury a cest. ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, Aretinova č.p. 129, 339 01 Klatovy IV