



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor školství, kultury a cestovního ruchu

nám. Míru 62, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 390

č.j.: 125/2011 ze dne 30.1.2012
spis.zn.: 14/2012/Šill.
vyřizuje: Ing. Dana Šillarová
tel.: 376 347 183
dsillarova@mukt.cz
vyhotoveno: dne 29.2.2012

Městský úřad Plánice	
Evidenční číslo: 267/12	Zpracovatel: [signature]
Došlo: - 5. 03. 2012	Ukl. značka: 441/12
Číslo jednací: PL/234/12	
Spisová značka: ZN/94/PL/12	
Příloha: [signature]	

Město Plánice
náměstí Fr. Křížáka 180
340 34 Plánice

Závazné stanovisko

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče ve věci **obnovy fasád objektu č.p.181 v Plánici, na pozemku parc.č.1/3, nemovité kulturní památky r.č. 17849 – 3230, v katastrálním území Plánice, dle předložené projektové dokumentace**, spisové značky 14/2012/Šill., podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, a ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** a základě žádosti došlé dne 30.1.2012 a podané Městem Plánice, Plánice 180, 340 34 Plánice, identifikační číslo 00255980, které bylo dotčenou osobou podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Obnova fasád objektu č.p.181 v Plánici, na pozemku parc.č.1/3, nemovité kulturní památky r.č. 17849 – 3230, v katastrálním území Plánice, dle předložené dokumentace, spisové značky 14/2012/Šill., se považuje z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona **za přípustnou** při dodržení níže stanovených podmínek, které vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot daného prostředí a které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného stavebního záměru.

Podmínky způsobu provedení:

1. Před realizací zajištění trhlin ve zdivu bude provedeno zafixování zbytků dochovaných historických omítek
2. Při čištění trhlin ve zdivu nebude použito mokrého procesu.
3. Veškeré hodnotné nálezy na fasádě zjištěné v průběhu prací budou zdokumentovány a následně budou zafixovány, zakonzervovány a překryty novou vrstvou omítky.
4. Nově provedené omítky budou dvouvrstvé vápenné se svrchní štukovou vrstvou, která bude lícem navazovat na líc okolních povrchů a bude provedena ve shodné struktuře a barevnosti.

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 30.1.2012 dnem doručení žádosti.

Žádost podaná Městem Plánice, Plánice 180, 340 34 Plánice, identifikační číslo 00255980, o vydání závazného stanoviska k **obnově fasád objektu č.p.181 v Plánici, na pozemku parc.č.1/3, nemovité kulturní památky r.č. 17849 – 3230, v katastrálním území Plánice, dle předložené projektové dokumentace**, spisové značky 14/2012/Šill., které je k podání žádosti podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona oprávněno jako vlastník a v předmětné věci splňuje všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Objekt zámecké budovy č.p. 181 (pozemek parcelní číslo 1/3) v Plánici je součástí zámeckého areálu, který je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči nemovitou kulturní památkou. Jedná se o patrovou zděnou budovu o půdorysu písmene „L“, západní a severní průčelí krátkého křídla má v přízemí nízkou arkádu. Objekt je opatřen valbovou mansardovou střechou. Jeho současná podoba pochází pravděpodobně z 1. poloviny 18. století. V průběhu 2. poloviny 20. století došlo k několika nevhodným stavebním zásahům, které částečně degradovaly jeho vnější vzhled. Objekt zámku je v současnosti v prostorách patra využíván k obytným účelům. V r.2008 byla zahájena postupná celková obnova zámku – byla provedena výměna střešní krytiny a oken. Doposud realizované práce byly v souladu s požadavky státní památkové péče.

Záměrem vlastníka objektu zámku je obnova fasád dle předložené dokumentace obsahující návrh vycházející z restaurátorského průzkumu „Restaurátorská dokumentace; Vstupní restaurátorský průzkum a záměr zámku v Plánici“ vypracovaného Mgr. M. Hronem, 01/2012) a statické posouzení fasád a zaměření jejich stávajícího stavu „Plánice, zámek čp. 181, Statické posouzení fasád a zaměření jejich stávajícího stavu“ vypracované Ing. Tomášem Kostohryzem, 12/2012. Ve zprávě z průzkumu jsou podrobně popsány jednotlivé fasády včetně stávajícího stavu. **Fasáda jižního křídla** je novodobá, provedená stříkanou omítkou na novém jádře. Fasáda je zcela hladká, nečleněná, jen v horní části zakončena profilovanou korunní římsou. Severní průčelí v přízemí je otevřeno jedním arkádovým obloukem s hladkým ostěním, soklem a vrstveným klenákem. Původně probíhal sokl po celé délce přízemí. Jedná se o pozůstatky klasicistní fasády. Omítka je hladká, bílená, zakončena korunní římsou shodné profilace s ostatními částmi objektu. Západní průčelí v přízemí se otevírá třemi arkádovými oblouky, v patře pak dvěma osově symetrickými okny, která jsou lemována bílou linkou. Fasáda je pojednána novodobou hladkou stříkanou omítkou s jednoduchým soklem a korunní římsou s dochovanou profilací. **Jižní fasáda východního křídla** je opatřena historickou hladkou vápennou omítkou líčenou bílým nátěrem, jediným plastickým prvkem na fasádě je korunní římsa. Směrem k severu přibývá poškození omítkových ploch i profilace římsy. V severním úseku je již téměř obnaženo kamenné obvodové zdivo. V oblasti těsně pod římsou je možné nalézt zachovalé vrstvy nátěrů, mezi nimi okrový. Na severní fasádě se nacházejí vrstvy omítek různého stáří. Spodní vrstva ležící na jádrové omítce je opatřena malovanými linkami, nad západním oknem v patře je patrný malovaný klenák. Tato omítka pravděpodobně pochází již z renesanční etapy výstavby objektu. V oblasti pod římsou se pak nacházejí mladší vrstvy pocházející z doby omítání korunní římsy. Na fasádě jsou vrstvy nátěrů různého stáří. Západní fasáda je opatřena hladkou historickou omítkou bílenou vápnem a je zakončena korunní římsou. Téměř v celé ploše jižní fasády **přízemního severního křídla** je odhaleno kamenné zdivo. Dochované zbytky omítek nesou také zbytky okrového nátěru. Severní fasáda je pokryta novodobou stříkanou omítkou. **Přístavek mezi východním a západním křídlem** byl původně přízemní, dnes je zvýšen o patro. Na cihelném zdivu je patrná nejstarší bílená omítková vrstva s původními lizenovými rámy. Před nanesením novější omítkové vrstvy byla tato omítka pekována. Pod střechou je patrný fragment jednoduché hladké korunní římsy. V oblasti korunní římsy je omítka ve špatném stavu, římsa je opadaná. Její původní barevné řešení bylo provedeno monochromním nátěrem světlého okru nebo slonové kosti. Plochy omítek jsou ze 70 % v torzálním stavu. Prolínají se zde fragmenty barokní vrstvy s vrstvou 19. století. Dále jsou zde četné lokální opravy a plomby provedené v průběhu 19. a 20. století. Je patrné, že barokní vrstvy byly již ve 20. století natolik degradovány, že byl objekt nově omítnut (klasicistní fasáda). Ve 2. polovině 20. století byly mnohé plochy omítek opatřeny tvrdým cementovým břizolitovým nástřikem. V barevných vrstvách byla nalezena bílá monochromní úprava a v klasicistních vrstvách 19. století byla nalezena barevnost okrová – zlatý okr. S ohledem na stav soklové části nebylo možné zjistit původní barevné řešení této partie.

Na základě průzkumu restaurátor ve spolupráci se statikem vypracoval postup obnovy fasád, který rozdělil do dvou etap. **V 1.etapě**, ještě před zahájením obnovy bude proveden plošný průzkum a zmapování omítek. Dále budou sejmuty cementové a nesoudržné dožilé omítky. Trhliny budou vyčištěny. Dutiny v omítkách budou posuzovány individuálně, podle situace budou přiměřeně zafixovány. Plocha fasády bude v této fázi čištěna pouze mechanicky a za sucha. Snímání

poškozených omítek a nepůvodních oprav bude probíhat velmi opatrně za použití ostrých ručních zednických nástrojů. Břizolitové cementové omítky budou beze zbytku sejmuty, čímž dojde k obnažení starších povrchů z 19. století a z doby baroka. Poté bude možné konsolidovat tyto historicky hodnotné omítkové vrstvy. Bude vypracována zpráva a mapa omítkových vrstev včetně vyhodnocení celkové situace in situ. **V 2. etapě bude provedeno zpevnění všech omítkových ploch vhodným konsolidantem. Následovat bude provedení injektáží, převážně v oblasti korunní římsy. Vzniklé okraje map zachovaných původních omítek budou fixovány injektážní hmotou. Dále bude provedeno nanesení nových omítek ve shodném materiálu s originálem. Nátěr finální barevnosti bude nejprve proveden na vzorcích vycházejících z průzkumu barevnosti. Součástí dokumentace byly čtyři návrhy barevného řešení fasád objektu zámku: 1. Plochy fasád jsou světlé (slonová kost/ světlý okr), korunní římsa a supraporty arkád jsou řešeny v barvě tmavšího okru, 2. Celá fasáda je monochromní v okrové barvě, včetně všech architektonických článků, 3. Fasáda včetně korunní římsy je monochromní, pouze supraporty arkád jsou řešeny ve světlejším odstínu. 4. Plochy fasád jsou okrové, korunní římsa a supraporty arkád jsou řešeny v barvě světlé (slonová kost/světlý okr).** S předloženým návrhem obnovy fasád objektu zámku je možné souhlasit pokud budou dodrženy navržené podmínky státní památkové péče. **Veškeré hodnotné nálezy na fasádě budou pečlivě zdokumentovány a následně budou zafixovány, zakonzervovány a překryty novou vrstvou omítky. Případná prezentace těchto nálezů bude předmětem samostatného jednání s orgány státní památkové péče. Nově provedené omítky musí být dvouvrstvé vápenné se svrchní štukovou vrstvou, která bude lícem navazovat na líc okolních povrchů a bude provedena ve shodné struktuře a barevnosti.** Tento požadavek plyne z nutnosti, aby při realizaci nevznikly nevhodné plastické přechody mezi historickými a novými omítkami. **Přesný barevný odstín bude upřesněn na základě podrobného průzkumu a následně bude odsouhlasen po provedení vzorků na fasádě v rámci kontrolního dne.** Vzhledem ke skutečnosti, že fasády vykazují na obou severozápadních nárožích, nad okenními otvory šikmé mírně rozevřené trhliny, bude nutné provést jejich sanaci, aby nedošlo k propsání do nově opravených fasád. Statik navrhuje v předstihu provést osazení sádrových indikačních terčů na stávající trhliny, aby bylo možné zjistit, zda jsou i nadále staticky aktivní. Dále bude provedeno hloubkové odspárování všech trhlin zdiva měkkou vápennou maltou pevnosti cca M1. Trhliny budou nejprve hloubkově odspárovány a vyčištěny tlakovým vzduchem nebo vodou. Následně budou trhliny opět dozděny nebo gravitačně vyinjektovány. U nadpraží blízko nároží doporučuje statik provést „sešití“ trhlín pomocí prutů z nerezové oceli HeliBar. S předloženým statickým zajištěním trhlín je možné souhlasit za předpokladu, že **před realizací zajištění bude provedeno zafixování zbytků dochovaných historických omítek, neboť z hlediska požadavků státní památkové péče je snaha o maximální možné zachování originálních omítek, které jsou nedílnou součástí kulturní památky. Dále při čištění trhlín ve zdivu nebude použito mokrého procesu. Použití vody by mohlo zapříčinit poškození nebo zničení historicky hodnotných souvrství omítek.** Odbor školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu v Klatovech upozorňuje na to, že v průběhu celého procesu obnovy fasád objektu zámku je nutné svolávat pravidelné kontrolní dny, na kterých budou konzultovány případné jakékoliv změny. Dále OŠKCR MěÚ Klatovy připomíná, že restaurování bude ukončeno přejímacím řízením a předáním závěrečné restaurátorské zprávy. Dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dané § 10, odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedno paré restaurátorské zprávy bude předáno OŠKCR MěÚ Klatovy a další Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Plzni, k archivním a dokumentačním účelům.

Objekt zámku č.p.181 v Plánici je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, proto je nutné k obnově fasád přistupovat velmi citlivě. Předložený návrh vycházející z výsledků restaurátorského průzkumu je z hlediska památkové péče zpracován velmi pečlivě a počítá s takovými postupy, které zajistí odstranění esteticky i materiálově nevhodné úpravy provedené zejména v 2. polovině 20. století. Zpracovatel návrhu si je však vědom, že je nutné provést po postavení lešení podrobný restaurátorský průzkum, který prohloubí poznatky o památce a případně upřesní postup prací. **Předložený návrh obnovy fasád zámku je při dodržení výše uvedených podmínek, požadavků stanovených zákonem a doporučení státní památkové péče možný.**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se po projednání s Odborem školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu v Klatovech vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona odborným stanoviskem k předmětné žádosti dne 21.2.2012 pod číslem jednacím NPÚ – 341/9892/2012, které bylo doručeno dne 27.2.2012. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu Odbor školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu v Klatovech žadatele vyzval, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům. Dne 27.2.2012 (viz protokol) byl zástupce vlastníka (p. Pavlíček – starosta města) seznámen s odborným písemným vyjádřením a následně s navrhovanými podmínkami OŠKCR MěÚ Klatovy. V protokolu je uveden souhlas s navrženými podmínkami. Odbor věc posoudil na základě znalosti objektu, konzultací a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, jehož požadavky jsou v tomto rozhodnutí zahrnuty.

Další důkazy jsou nadbytečné, proto v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl Odbor školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu v Klatovech tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto rozhodnutí bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29. odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

Poučení:

Toto rozhodnutí není dle ustan. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a odvolání proti němu není přípustné.

Městský úřad Klatovy
odbor škol., kult. a cest. ruchu
nám. Míru 62
339 01 Klatovy ①

Ing. Alena Kunešová

vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Na vědomí: Odbor výstavby a územního plánování
Národní památkový ústav
vlastní