

Výzva k podání nabídky - veřejná zakázka malého rozsahu, zadávaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.

Obnova fasád objektu č.p. 181 v Plánici – I. etapa

Název veřejné zakázky:	Obnova fasád objektu č.p. 181 v Plánici – I. etapa
Identifikační údaje zadavatele	
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Město Plánice
IČ:	00255980
Adresa sídla:	náměstí 180, 340 34 Plánice
Kontaktní adresa:	náměstí 180, 340 34 Plánice
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Zdeněk Pavlíček, starosta
Kontaktní osoba:	Zdeněk Pavlíček, starosta
Telefon:	+420 376 394 103
E-mail:	muplanice@planice.cz

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

1.1 PŘEDMĚT ZADÁNÍ

Předmětem plnění zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu nemovité kulturní památky č. p. 181 v městě Plánici, především sejmutí cementové a nesoudržné omítky, zajištění a suché vyčištění trhlin, fixace dutin a zbytku dochovaných omítek, konsolidace omítkové vrstvy (dále jen „předmět zadání“).

1.2 FORMA ZADÁNÍ

Zadavatel zadává předmět zadání jednomu vybranému dodavateli (nebo konsorciu, sdružení dodavatelů, za které ve smluvním vztahu vystupuje jedna právnická nebo fyzická osoba), a to na základě smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Tato veřejná zakázka je v souladu s § 18 odst. 5 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zadávána zcela mimo režim tohoto zákona.

Zadavatel poskytne dodavateli nezbytnou součinnost při plnění díla.

1.3 ROZSAH A SPECIFIKACE PŘEDMĚTU ZADÁNÍ

1.3.1 REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díly:

- Zpevňování hornin a konstrukcí
- Úpravy povrchů vnější

-
- Lešení a stavební výtahy
 - Bourání konstrukcí
 - Staveništní přesun hmot

1.3.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Zpevňování hornin a konstrukcí:

- Sešití trhlin z nerezové oceli pr. 6 mm včetně vyfrézování drážky a utěsnění tmelem.

Úpravy povrchů vnější:

- Osazení sádrových indikačních terčů včetně statického posouzení.
- Oprava profilované korunní římsy včetně sejmutí poškozených částí, injektáž, profil. vápenná štuková omítka.
- Zajištění fragmentů historických omítek.
- Omítka vnějších stěn vápen. štuk. včetně konsolidování omítek pod odstraněnou břizolitovou omítkou.
- Omítka vnějších stěn vápen. štuk. včetně konsolidování omítek pod odstraněnou vápennou omítkou.
- Barvení vnější omítky stěn.

Lešení a stavební výtahy:

- Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m.
- Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m.

Bourání konstrukcí:

- Sejmutí poškozených vnějších vápenných omítek – ručními ostrými nástroji.
- Sejmutí omítek břizolitových v rozsahu 100% - ručními ostrými nástroji.
- Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku.
- Vnitrostaveništní doprava sutí.

Staveništní přesun hmot:

- Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m.

1.4 TERMÍN A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zájemcům bude umožněna prohlídka místa plnění, která se uskuteční **dne 29. 5. 2012 v 8.00 hod., setkání bude zahájeno v městě Plánici před budovou radnice.**

V rámci prohlídky staveniště si zájemci mohou za reprodukční náklady (500 Kč) zakoupit kopii projektové dokumentace stavby.

2. Lhůta pro podání nabídek

2.1 Počátek běhu lhůty pro podání nabídek:

Datum: 24. 5. 2012

2.2 Konec běhu lhůty pro podání nabídek:

Datum: 4. 6. 2012

Hodina: 12.00 hod

3. Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

Nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách nebo jiných obalech označených **“Veřejná zakázka – Obnova fasád objektu č.p. 181 v Plánici – I. etapa” – NEOTVÍRAT!** a adresou uchazeče a to prostřednictvím pošty, kurýrní služby nebo osobně.

Nabídky budou podány: na MěÚ Plánice, náměstí 180, 340 34 Plánice

Kontaktní osoba pro příjem nabídek: Ing. Milan Vojta

Tel.: 376 394 103

E-mail: vojta@planice.cz

Osobní podání nabídek je možné v pracovní dny mezi 8. – 12. hodinou, nebo jindy po předchozí domluvě.

4. Kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů těmito dokumenty:

1. Kopie výpisu z obchodního rejstříku (u PO), která nesmí být starší 90 dnů.
2. Kopie oprávnění k podnikání dle živnostenského zákona vztahující se k předmětu veřejné zakázky u FO i PO.
3. Čestné prohlášení o tom, že:
 - uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - uchazeč nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
 - uchazeč v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
 - vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - uchazeč není v likvidaci,
 - uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
 - uchazeč nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
 - uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
4. Seznam 2 referenčních staveb, realizovaných uchazečem v posledních 5ti letech obdobného charakteru předmětu zadání (tj. zkušenosti s opravou obytných prostor, výstavbou sociálního zařízení, apod.), kde cena každé referenční stavby byla vyšší než **800.000,- Kč bez DPH**.

5. Závazný příslib pojišťovny (resp. doklad o již uzavřeném pojištění) prokazující pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění min. ve výši odpovídající **pojistné částce 200.000,- Kč**.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

6. Zadavatel požaduje, aby uchazeč při plnění veřejné zakázky na vlastní náklady zajistil přísné dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně požární ochrany prostřednictvím koordinátora BOZP, tj. odborně způsobilé osoby podle požadavků zákona 309/2006 Sb.

Uchazeč v příloze č. 7 návrhu smlouvy předloží Plán bezpečnosti práce v rozsahu:

- plán staveniště, zajištění staveniště, provozní řád staveniště,
- náležitosti oznámení o zahájení prací inspektorátu práce,
- analýza k vyhodnocení rizik jednotlivých prací všech zhotovitelů (realizačních firem),
- harmonogram výstavby se zaměřením na BOZP,
- seznam zhotovitelů.

Uchazeč ve fázi realizace - BOZP:

- koordinuje spolupráci zhotovitelů při zajišťování BOZP,
- dohlíží na dodržování daných zásad postupů zhotovování stavby,
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění činností,
- sleduje prováděné činnosti se zřetelem na dodržení požadavků na BOZP,
- provádí seznámení všech zhotovitelů s plánem BOZP a vede o tom záznam
- provádí zápisy do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně návrhu nápravných opatření a termínu náprav,
- dohlíží na splnění úkolů náprav,
- organizuje kontrolní dny určené k dodržování plánu BOZP, navrhuje termíny těchto kontrolních dnů a vede zápisy z těchto jednání do stavebního deníku,
- sleduje dodržování plánu BOZP a vede o tom záznamy,
- provádí aktualizace plánu BOZP až do předání předmětu díla včetně prokazatelného seznámení všech zhotovitelů s aktualizovaným plánem BOZP.

5. Požadavky na obsah a varianty nabídky

- 5.1. Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě a v českém jazyce.
- 5.2. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 5.3. Nabídka bude podána na adrese pro podání nabídek uvedené v této výzvě.
- 5.4. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- 5.5. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 5.6. Nabídka bude obsahovat nabídkovou cenu (kompletně el. vyplněný a vytištěný slepý rozpočet).
- 5.7. Nabídka bude rovněž obsahovat návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 1 této výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- 5.8. Nabídka bude obsahovat dokumenty prokazující kvalifikaci (dle bodu 4 této výzvy).

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cena bude zpracována tak, že bude v nabídce uvedena souhrnná cena, a to bez DPH i včetně DPH. Všechny ceny budou uvedeny v měně CZK.

Cena navržená dodavatelem a potvrzená objednatelem ve smlouvě o dílo se považuje za cenu maximální a cenou konečnou. O změně ceny v průběhu prací na projektové dokumentaci již nebude dále jednáno.

Pokud dodavatel není plátcem DPH, bude toto výslovně uvedeno ve smlouvě o dílo.

Ocenění případných prací požadovaných objednatelem nad rozsah zadání bude provedeno dodavatelem ve stejné cenové hladině, jako byla vypracována nabídka.

7. Komise pro otevírání obálek, hodnotící komise

Otevírání obálek provede nejméně tříčlenná skupina pověřená zadavatelem, která bude složená zejména ze zástupců městského úřadu Plánice. Zadavatel může v případě potřeby složení skupiny měnit či doplnit. Tato skupina bude plnit také úlohu hodnotící komise, která bude jednotlivé nabídky hodnotit a hodnocení předloží zadavateli.

8. Údaje o hodnotících kritériích

Základním kritériem hodnocení je:

Nejnižší nabídková cena

POPIS HODNOCENÍ NABÍDKY

Nejdříve budou nabídky posouzeny zda splňují podmínky na obsah nabídky a zda jsou doloženy požadované doklady prokazující kvalifikaci. V případě nesplnění některých podmínek si může hodnotící komise vyžádat doplnění, a to na základě souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů.

Hodnotící komise použije následující postup pro hodnocení nabídek:

Jako nejlepší bude vybrána nabídka uchazeče splňujícího kvalifikaci, jehož nabídka vyhovuje zadávacím podmínkám a bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu. Komise doporučí zadavateli, aby zakázka na realizaci díla byla přidělena uchazeči, jehož nabídka bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

9. Otevírání obálek s nabídkami

9.1 Termín otevírání obálek s nabídkami:

Datum: 4. 6. 2012

Hodina: 13.00 hod.

9.2 Místo otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v zasedací síni - MěÚ v Plánici (radnice - náměstí 180, 340 34 Plánice)

9.3. Ostatní údaje pro otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit maximálně dva zástupci uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za uchazeče jednat, pokud sám není touto osobou. Zadavatel uchazeče upozorňuje, že detailní kontrola a hodnocení nabídek již nebudou předmětem otevírání obálek. Při otevírání obálek bude případným zástupcům uchazečů sdělena nabídková cena ostatních uchazečů, a zda jejich nabídka obsahuje požadované součásti a tedy bude předmětem dalšího hodnocení.

10. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni)

Konec zadávací lhůty: 30. 6. 2012

Zadávací lhůtou rozumí zadavatel lhůtu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, případně oznámením o zrušení zadávacího řízení.

11. OBCHODNÍ PODMÍNKY

11.1 Platební podmínky

Cena díla bude vyplacena po dokončení a protokolárním předání předmětu zakázky.

Zadavatel poskytne zálohu po řádném provedení alespoň 50% prací na díle, a to nejvýše ve výši 90% ceny řádně provedených prací.

Splatnost daňových dokladů

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 25 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Zadavatel trvá na dodržení jednotlivých termínů plnění, pokud tento termín nebude dodržen, bude zadavatel uplatňovat peněžní sankce dle smlouvy o zhotovení díla.

Ostatní obchodní podmínky jsou součástí návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 výzvy k podání nabídek).

- Zadavatel uhradí vybranému uchazeči cenu díla do výše 90 % smluvní ceny díla. Zbývajících část, tj. 10% ze smluvní ceny díla, činí pozastávka. Pozastávku uhradí zadavatel na základě doručených daňových dokladů - faktur vybraného uchazeče po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla včetně předání veškerých potřebných dokladů včetně oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

11.2 Dodací podmínky

Předpokládaný termín zahájení plnění: 14. 6. 2012

Nejzazší termín plnění zakázky: 15. 10. 2012

Zadavatelem stanovený termín dokončení předmětu veřejné zakázky specifikovaný v bodu 11.2 je termín, kdy je nejpozději požadováno protokolární předání a převzetí předmětu veřejné zakázky (vč. uklizeného pozemku), mezi zadavatelem a dodavatelem.

12. Další informace

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.

Uchazeči sami ponese veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít s uchazečem smlouvy na další činnosti spojené s předmětem projektu, jejichž uskutečnění bude žádoucí z důvodů nevyvolaných zadavatelem.

Zadavatel informuje uchazeče o tom, že případné odpovědi na dotazy, lze získat u:

Zdeněk Pavlíček, starosta: mob. 725 042 557 pavlicek@planice.cz
Ing. Milana Vojty, tajemníka: mob. 725 042 558 vojta@planice.cz

Dodatečné doplňující informace budou zadavatelem odeslány osloveným uchazečům a budou k dispozici u výše uvedených kontaktních osob.

13. Přílohy

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Výkaz Výměr – Rozpočet stavby celkem

.....Zdeněk Pavlíček, starosta.....
podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko zadavatele