

Finanční úřad v Klatovech

Voříškova 825

339 01 Klatovy

Č.j.: 99878/12/133940401729

Vyřizuje: Macho Evžen Ing.

Telefon: 376 343 311 linka: 311

Fax: 376 315 634 č.dveří: 311

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 66509/11/133940402665 ze dne 09.05.2011 nařizuje

dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby: Dražební místnost Finančního úřadu v Klatovech, Machníková čp. 129, 339 01 Klatovy, 2.patro, číslo dveří 230 (nová budova úřadu)

Čas konání dražby: 26.06.2012 od 14:00 hodin

1. Předmět dražby:

- nemovitost – pořadové č. 1

a) Označení a popis dražené nemovitosti:

Označení	Katastr. území	Výměra m ²	List vlastnictví	Výsledná cena v Kč	Výše nejnižšího podání v Kč
lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa	Kocourov	9592	85	90 000,00	60 000,00

Předmětem dražby je nemovitost zapsaná v katastrálním území 667617 Kocourov na listu vlastnictví 85 se všemi součástmi a příslušenstvím, **parcelní číslo 607/2** o výměře 9592 m².

Dražžený pozemek je lesní pozemek, který plní funkci lesa.

- b) Na předmětu dražby nebyla zjištěna žádná práva a závady, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 90 000,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 60 000,00 Kč

e) Dražební jistota: 30 000,00 Kč

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 30 000,00 Kč (slovy: třicettisíc Kč).

- **nemovitost – pořadové č. 2**

a) Označení a popis dražené nemovitosti:

Označení	Katastr. území	Výměra m²	List vlastnictví	Výsledná cena v Kč	Výše nejnižšího podání v Kč
lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa	Křížovice u Číhaně	1617	394	7 610,00	5 074,00

Předmětem dražby je nemovitost zapsaná v katastrálním území 623580 Křížovice u Číhaně na listu vlastnictví 394 se všemi součástmi a příslušenstvím, **parcelní číslo 245** o výměře 1617 m².

Dražený pozemek je lesní pozemek, který plní funkci lesa.

b) Na předmětu dražby nebyla zjištěna žádná práva a závady, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 7 610,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 5 074,00 Kč

e) Dražební jistota: 2 537,00 Kč

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 2 537,00 Kč (slovy: dvatisícepětsettřicet sedm Kč).

- **nemovitost – pořadové č. 3**

a) Označení a popis dražené nemovitosti:

Označení	Katastr. území	Výměra m²	List vlastnictví	Výsledná cena v Kč	Výše nejnižšího podání v Kč
lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa	Křížovice u Číhaně	4169	394	22 710,00	15 140,00

Předmětem dražby je nemovitost zapsaná v katastrálním území 623580 Křížovice u Číhaně na listu vlastnictví 394 se všemi součástmi a příslušenstvím, **parcelní číslo 290** o výměře 4169 m².

Dražený pozemek je lesní pozemek, který plní funkci lesa.

b) Na předmětu dražby nebyla zjištěna žádná práva a závady, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 22 710,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 15 140,00 Kč

e) Dražební jistota: 7 570,00 Kč

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 7 570,00 Kč (slovy: sedmtisíc pětset sedmdesát Kč)

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 500,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 13:30 do 14:00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslení - číslo/ kód banky: 35-7628351/0710,
IBAN: CZ02 0710 0000 3500 0762 8351, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele
konstantní symbol: 1148–převodní příkaz
1149–poštovní poukázka

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny v době od 08:00 do 16:00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslení - číslo/ kód banky: 35-7628351/0710,
IBAN: CZ02 0710 0000 3500 0762 8351, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele
konstantní symbol: 1148–převodní příkaz
1149–poštovní poukázka
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražit nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Václav Černý
ředitel Finančního úřadu v Klatovech