



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 384/05, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 17.2.2005, které pod č.j. 15 Nc 2728/2005-7 vydal Okresní soud v Klatovech, k provedení exekučního titulu: rozhodnutí ze dne 16.2.2004, který pod č.j. 8C 313/2003-74 vydal Okresní soud v Klatovech, ve prospěch oprávněné osoby: **Santander Consumer Finance a.s., IČ. 25103768, se sídlem Šafránkova 1, 155 00 Praha 5, zastoupené: JUDr. Jan Svoboda, advokát, se sídlem: Kollárova 18, 415 01 Teplice, na úkor majetku povinné osoby: PAVEL MUCHNA, nar. 3.12.1963, bytem 8, 34034 PLÁNICE**, pro vymození částky 13 775,60 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Další dražební jednání se koná dne 10.4.2012 ve 14.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného PAVEL MUCHNA, nar. 3.12.1963, bytem 8, 34034 PLÁNICE, a to:

Podíl 1/2 - objekt k bydlení Lovčice, č.p. 8 na parc. č. St. 21, objekt k bydlení Lovčice, č.p. 15 na parc. č. St. 13.

Podíl 1/2 pozemku parc. č. St. 13 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 309 m², pozemku parc. č. St. 20/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m², pozemku parc. č. St. 21 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 628 m², pozemku parc. č. 50/1 - zahrada o výměře 100 m², pozemku parc. č. 50/2 - zahrada o výměře 72 m², pozemku parc. č. 107/1 - orná půda o výměře 3338 m². Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Podíl 1/2 pozemku par. č. St. 21 o výměře 41 m², parc. č. 50/1 o výměře 4 m², parc. č. 345 o výměře 2014 m².

Nemovitosti na listu vlastnictví č. 335, pro k.ú. Lovčice u Klatov, obec Plánice, které zapsal Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy

Jedná se o podíl ideální poloviny dvou rodinných domů a příslušenství. Obývaný rodinný dům č. 8 je připojený na veřejný vodovod a el. energii, neobývaný rodinný dům č.15 je od přípojek odpojen. Příslušenství k rodinnému domu č.p. 8 tvoří vedlejší stavby, venkovní úpravy (oplocení, plotová vrátka), pozemek a trvalé porosty. Příslušenství k rodinnému domu č.p. 15 tvoří vedlejší stavba v havarijním stavu a trvalý porost.

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> .

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 12.4.2010 vydaným pod č.j. 110 Ex 384/05-113 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **386.620,- Kč** (slovy: „třistaosmdesátšesttisícšestsetdvacetkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **193.310,- Kč** (slovy: „stodevadesátřítisícetřistadesetkorunčeských“)

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **75.000,- Kč** (slovy: „sedmdesátpěttisícokorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **3840503**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 278-013- 04 ze dne 9.3.2004 ve výši 850.000,- Kč pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 – smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 10.3.2004
- Pohledávka občana 300,- Kč – Trnka Matěj na základě usnesení soudu číslo deníku 481/1929
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku 20.000,- Kč s příslušenstvím pro Město Česká Lípa, nám. T.G.Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 99 Ex 611/2006-12 ze dne 30.11.2009
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku 19.531,70 Kč s příslušenstvím, pro: IMPER, s.r.o., Husova 11, 370 01 České Budějovice, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 030 Ex 3550/2006-48 ze dne 26.4.2010
- Zástavní právo exekutorské k uspokojení pohledávky ve výši 4.000,- Kč s příslušenstvím, pro: Tereza Muchnová, Pražská 628, 472 01 Doksy, nar. 23.09.1995, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 120 Ex 3282/2006 ze dne 17.1.2011
- Zástavní právo exekutorské k uspokojení pohledávky ve výši 23.200,- Kč s příslušenstvím pro: David Muchna, Lipová 1498, 250 01 Brandýs nad Labem, nar. 21.12.1987, na základě

exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 120 Ex 209/2008-49 ze dne 21.1.2011

-Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši 1.752,- Kč s příslušenstvím pro: Finanční úřad v Klatovech , Voříškova 825, 339 01 Klatovy 3, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 122691/2011/133940401729 ze dne 7.9.2011

-Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 15.645,- Kč s příslušenstvím pro: EOS KSI Česká republika, s.r.o. , Novodvorská 994, 142 00 Praha 4, IČ: 25117483, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 Ex 41091/2010-18 ze dne 6.9.2011

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 12.1.2012

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- PAVEL MUCHNA, č. 8, 340 34 PLÁNICE - LOVČICE, nar. 03.12.1963
- JUDr. Jan Svoboda, advokát, se sídlem Kollárova 18, 415 01 Teplice
- Lucie Kovářová, Lovčice 15, 340 34 Plánice, nar. 12.12.1977
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
- JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 1, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2
- JUDr. Dalimil Míka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy, Rybníčky 59, 339 01 Klatovy II
- JUDr. Jiří Doležal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Plzeň-jih, Jablonského 7, 326 00 Plzeň
- JUDr. Zdeněk Zítka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Plzeň-město, Palackého 28, 301 00 Plzeň
- Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-město, Husova 8a, 602 00 Brno
- JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor, Exekutorský úřad Písek, Prokopova 339/14, 326 00 Písek
- Městský úřad Česká Lípa, Nám. T.G.Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa
- IMPER, s.r.o., Husova 11, 370 01 České Budějovice
- David Muchna, Lipová 1498, 250 01 Brandýs nad Labem, nar. 21.12.1987
- Finanční úřad v Klatovech, Voříškova 825, 339 01 Klatovy 3
- Městský úřad Plánice, nám. ing. Křížíka 180, 340 34 Plánice
- OSSZ Klatovy, Kollárova 528, 339 01 Klatovy
- VZP ČR Okresní pojišťovna Klatovy, Masarykova 340, 339 01 Klatovy
- Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528, 339 01 Klatovy, IČ:
- Městský úřad Klatovy, Mayerova 130, 339 01 Klatovy
- Ing. Ivan Chrtěk, insolvenční správce se sídlem Mánesova 855, 339 01 Klatovy
- František Medonos, Královická 665, 250 01 Brandýs nad Labem
- Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1, IČ: 44848943
- JUDr. Zdeněk Drtina, Ph.D., advokát, se sídlem AK nám. Přemysla Otakara II. 30a, 370 01 České Budějovice
- JUDr. Jan Růžek, advokát, Poděbradova 751, 440 01 Louny
- Všeobecná zdravotní pojišťovna Plzeň, Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
- EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994, 142 00 Praha 4, IČ: 25117483

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>
číslo účtu: 1027013594/5500, Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: 38405
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod.