



Č.j.: 137Ex 8056/09-229

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 27 Nc 776/2009-4 Okresního soudu v Klatovech ze dne 11.06.2009, kterým byl nařízen výkon dle rozhodčího nález č.j. 1771/2009 ze dne 08.04.2009 vydaného Mgr. Lenkou Kolačkovskou, rozhodcem, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: Euro Benefit a.s.
se sídlem Ovocný trh 572/11, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 25120514,
práv. zast. advokátem JUDr. Petr Chovančík, advokát, se sídlem Gočárova tř. 806, Hradec
Králové, PSČ: 500 02, IČ: 64806618

(dále pouze oprávněný)

proti

povinnému: Zdeněk Bayer, Plánice - Zdebořice 8 E, PSČ: 341 42, dat. nar.: 21.03.1966

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 34.606,70 Kč, slovy třicetčtyřtisícšestsetšest korun českých sedmdesát haléřů a jejího příslušenství, tj.

úroků z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 35.062,40 Kč ode dne 20.04.2008 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 15.026,- Kč, slovy patnácttisícdevacetšest korun českých

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

**Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne **27.03.2012** v ulici Veveří 125, 616 45 Brno-Žabovřesky, v sídle exekutorského úřadu v 1.NP v 11:15 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: **CZ0322 Klatovy**Obec: **556955 Plánice**Kat.území: **623610 Zdebořice**List vlastnictví: **306****B Nemovitosti***Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st. 48	327	zastavěná plocha a nádvoří		
727/6	53	zahrada		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>	
Zdebořice, č.e. 8	rod.rekr		St.	48

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Equity Solutions Appraisals s.r.o. dne 01.04.2011 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 716.000,- Kč (slovysedmsetšestnácttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 8056/09 – 93 ze dne 27.04.2011 na základě posudku znalce Equity Solutions Appraisals s.r.o. ze dne 01.04.2011, pod č.j. 25-68/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **358.000,- Kč** (slovy třístapadesátosmtisíc korun českých).

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **100.000,- Kč** (slovy jedenostotisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106517365/2700, variabilní symbol 805609, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII., IX., není přípustné.

V Brně dne 04.01.2012

Mgr. Lenka Kozlová, v.r.
Exekutorská kandidátka
Pověřená soudním exekutorem

Za správnost vyhotovení: Veronika Slabá

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost **+ žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojištění na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojištění na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu **+ žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.