



Spis. zn.: OVÚP/7316/11/Fl
Č.j.: OVÚP/8908/11/Fl
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251

V Klatovech, dne : 28.12.2011

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.11.2011 podal

Zdeněk Pavlíček, nar. 14.4.1958, Bližanovy 54, 340 34 Plánice,
Anna Pavlíčková, nar. 8.10.1961, Bližanovy 54, 340 34 Plánice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Přístřešky pro stání osobních aut u rodinného domu č.p. 54

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 2/1, parc. č. 34/1** v katastrálním území **Bližanovy**.

Druh a účel stavby:

Přístřešek o půdorysné velikosti 5 m x 11,1 m a přístřešek o půdorysné velikosti 2,46 m x 6,2 m pro parkování osobních dodávkových automobilů.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavby přístřešků budou umístěny na pozemku *st. p. 2/1, parc. č. 34/1* v katastrálním území *Bližanovy*.

Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Nebyly uplatněny během zahájeného řízení o umístění stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Pavlíček, nar. 14.4.1958, Bližanovy 54, 340 34 Plánice
Anna Pavlíčková, nar. 8.10.1961, Bližanovy 54, 340 34 Plánice

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

Přístřešek pro stání osobních aut u rodinného domu č.p. 54

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 2/1, parc. č. 34/1** v katastrálním území **Bližanovy**.

Stavba obsahuje:

- přístřešek o půdorysné velikosti 5 m x 11,1 m
- nosné konstrukce dřevěné, střecha pultová
- účel využití - pro parkování osobních a dodávkových automobilů

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Voldřich, Plánice 322, 340 34 Plánice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0200444; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí**.
5. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací bude provedeno odborně způsobilou osobou.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí stavebník před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
7. Před zahájením stavby oznámit záměr Vlastivědnému muzeu v Klatovech v souladu s § 22 zák. 20/1987 Sb., o památkové péči.
8. S veškerými odpady včetně demontovaného materiálu, které vzniknou v průběhu realizace výše uvedené stavby, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
9. Budou splněny podmínky **Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Aretinova 129, 339 01 Klatovy ze dne 7.9.2011 pod č.j. HSPM-4278-2/2011 KT**:
 - a) *Splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby ze dne 23.8.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů*
 - b) *V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, § 7, §9, §10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.*
 - c) *V dostatečném předstihu před započatím stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrných míst požární vody.*
10. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení

11. **Nejméně 30 dnů před tím, než stavebník započne s užíváním dokončené stavby, je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena.**

Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1 správního řádu)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Pavlíček, nar. 14.4.1958, Bližanovy 54, 340 34 Plánice

Anna Pavlíčková, nar. 8.10.1961, Bližanovy 54, 340 34 Plánice

Odůvodnění:

Dne 21.11.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 28.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy ze dne 7.9.2011 pod č.j. HSPM-4278-2/2011 KT
- Městský úřad Klatovy - koordinované stanovisko č. 520 ze dne 15.9.2011
- Městský úřad Klatovy, odbor ŽP ze dne 5.9.2011 pod č.j. ŽP/7646/11/Ro

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

1. V územním řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona

- podle §27 odst.1 správního řádu : žadatel Zdeněk Pavlíček, Anna Pavlíčková
- podle §27 odst.2 správního řádu : Město Plánice, Bohuslav Trojáněk, Zdeněk Trojáněk

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (§27 odst.2 správního řádu) byl omezen na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou přístřešků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena

2. Ve stavebním řízení:

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona

- podle §27 odst.1 správního řádu : žadatel Zdeněk Pavlíček, Anna Pavlíčková
- podle §27 odst.2 správního řádu : Město Plánice, Bohuslav Trojánek, Zdeněk Trojánek

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (§27 odst.2 správního řádu) byl omezen na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou přístřešku. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena

Pro obec Bližanovy je schválena platná územně plánovací dokumentace (schválena usnesením městského zastupitelstva v Plánici č. 130/98 pod bodem III. ze dne 16.10.1998). Dle ÚPN se stavby přístřešků st. p. 2/1, parc. č. 34/1 v katastrálním území Bližanovy nachází v zastavěném území bydlení venkovského typu.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst.3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v §85 odst.2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bude rozhodnutí o povolení stavby doručeno v souladu s §115 stavebního zákona jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky o provedení stavby.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Stavební úřad neobdržel připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a nestane se vykonatelným.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje odboru regionálního rozvoje.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 2.12.2012.

Obdrží:

Územní řízení :

v souladu s ust. § 85 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 92 ods.3 stavebního zákona (dodějky)

Zdeněk Pavlíček, Bližanovy č.p. 54, 340 34 Plánice

Anna Pavlíčková, Bližanovy č.p. 54, 340 34 Plánice

Město Plánice, IDDS: cp6bb2w

veřejnou vyhlášku dále obdrží

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Plánice - se žádostí o vyvěšení na úředních deskách v Plánici a Bližanovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Bohuslav Trojánec, Polánka č.p. 21, 335 01 Nepomuk 1

Zdeněk Trojánec, Neurazy č.p. 59, 335 55 Neurazy

Stavební řízení :

účastníkům stavebního řízení dle § 109/1 stavebního zákona (dodějky)

Zdeněk Pavlíček, Bližanovy č.p. 54, 340 34 Plánice

Anna Pavlíčková, Bližanovy č.p. 54, 340 34 Plánice

Město Plánice, IDDS: cp6bb2w

Bohuslav Trojánek, Polánka č.p. 21, 335 01 Nepomuk 1
Zdeněk Trojánek, Neurazy č.p. 59, 335 55 Neurazy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, Aretinova č.p. 129, 339 01 Klatovy IV
Městský úřad Klatovy, odbor školství , kultury a cest. ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Městský úřad Plánice, Náměstí Fr. Křížíka č.p. 180, 340 34 Plánice