

Dražební vyhláška (usnesení)

<http://www.soudniexekuce.eu>

Mgr. Michal Bárta, exekutorský kandidát a zástupce soudní exekutorky JUDr. Emilie Čenovské, Exekutorský úřad Strakonice, se sídlem Heydukova 349, 386 01 Strakonice, tel. 383 325 744, fax: 383 321 795, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Klatovy ze dne 11.09.2008 č.j. 15 Nc 5462/2008-4,

proti povinnému:

Robert Tomáško, bytem náměstí 180, Plánice, nar. 11.08.1973

na návrh oprávněného:

Město Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ: 251810, práv. zast. advokátem JUDr. Petr Szabo, se sídlem Komenského 373, Strakonice, PSČ: 386 23

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 25.000,- Kč s přísl. vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

dražební vyhlášku

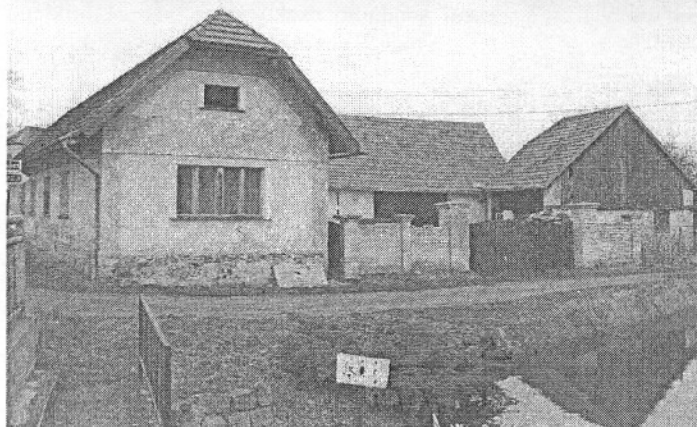
I. Dražební jednání se koná

dne 12.11.2009 v Exekutorském úřadu Strakonice, Heydukova 349, Strakonice, v 11:00 hod.

Prohlídka dražených nemovitostí proběhne dne 11.11.2009 od 11:00 hodin v místě nemovitostí po telefonické domluvě.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

pozemek p.č. st. 64, p.č. 103/1, budova č.p. 9 stojící na pozemku p.č. st. 64, vše k.ú. Skočice u Přeštice, KP Přeštice. [Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]



Popis nemovitosti: Venkovský rodinný dům lokalizovaný v centru malé obce Skočice téměř na hrázi rybníka. Objekt tvoří obytná část a hospodářské stavení-zděné chlívky a dvě stodoly s garážovým stáním, všechny objekty jsou neudržované. K objektu náleží neudržovaná zahrada.

III. **Nejnižší podání – vyvolávací cena** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **720.000,- Kč**. Podání se budou zvyšovat nejméně o 1.000,- Kč.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.080.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Emilie Čenovské, Exekutorský úřad Strakonice, sp.zn. 2410/08 – 22 ze dne 27.04.2009 na základě posudku znalce Ing. Denisa Pěkná ze dne 06.04.2009, pod č.j. 187/2009, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. **Výši dražební jistoty stanovuje zástupce soudního exekutora ve výši 100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Heydukova 349, 386 01 Strakonice, nejpozději do dne konání dražební jednání nebo

bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 27-2700010217/0100, variabilní symbol 241008, vedeného u Komerční banka a.s., pobočka v . K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Zástavní právo smluvní pro Komerční banku, a.s. IČ 45317054 ve výši 2.000.000,- Kč s přísl.

VII. Nebyly zjištěny závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Zástupce soudního exekutora upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Zástupce soudního exekutora vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Zástupce soudního exekutora vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Zástupce soudního exekutora upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u soudního exekutora JUDr. Emilie Čenovské.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Ve Strakonicih dne 08.10.2009

Mgr. Michal Bárta, exekutorský kandidát a
zástupce JUDr. Emilie Čenovské, soudní
exekutorky,
Exekutorský úřad Strakonice





Č. j. 10 EX 2410/08-6

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Emilie Čenovská, Exekutorský úřad Strakonice, se sídlem Heydukova 349, 386 01 Strakonice 1, , č.ú. 27-2700010217/0100, KB, a.s., variabilní symbol: 241008, tel. 383 325 744, fax: 383 321 795, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Klatovy ze dne 11.09.2008 č.j. 15 Nc 5462/2008-4,

proti povinnému: Robert Tomáško, bytem Náměstí 180, Plánice, RČ: 730811/3725,
na návrh oprávněného: Město Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ: 251810, práv. zast. advokátem JUDr. Petr Szabo, se sídlem Komenského 373, Strakonice, PSČ: 386 23

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 25.000,- Kč, s přísl. a náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") **tento**

exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitostí:

I. Podle vykonatelného rozhodnutí Městského úřadu Strakonice č.j. 3731/2503/B/06/PHL ze dne 12.01.2007, který nabyl právní moci dne (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu Klatovy ze dne 11.09.2008 č.j. 15 Nc 5462/2008-4, o nařízení exekuce k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 25.000,- Kč, a jejího příslušenství, tj.

- nákladů soudního řízení ve výši 1.000,- Kč,
- a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce, příkazuje soudní exekutor dle ust. § 59 odst. 1 písm. c) e.ř. a ustanovení § 69 e. ř. ve spojení s ust. § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), provést exekuci prodejem nemovitostí povinného, a to:

pozemek p.č. st. 64, p.č. 103/1, budova č.p. 9 stojící na pozemku p.č. st. 64, vše k.ú. Skočice u Přeštic, KP Přeštice.

II. Soudní exekutor podle § 11 odst. 2 vyhl. č. 330/2001 Sb. vyzývá povinného, aby dobrovolně splnil celou povinnost, kterou mu ukládá shora uvedený exekuční titul, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto příkazu na shora uvedený bankovní účet soudního exekutora. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitosti označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitostem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo nebo jiné věcné právo; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

V Strakonice 1, dne 13.10.2008

Za správnost vyhotovení:

pověřený/soudním exekutorem

Mgr. MICHAL BARTA
exekutorský kandidát



JUDr. Emilie Čenovská, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Strakonice