



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

## odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy

tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/912/09/My  
Č.j.: OVÚP/4516/09/My  
Vyřizuje: Ing. Martin Malý  
Tel.: 376 347 276

V Klatovech, dne : 18.6.2009

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.2.2009 podal

**Betonové stavby - Komíny, s.r.o., IČ 25246674, Plánice 356, 340 34 Plánice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

#### **Výrobna betonových tvárnic a prefabrikátů Plánice** **Vodní hospodářství**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 397, parc. č. 247/1, 247/4, 248/1, 248/2, 302, 305/1, 305/2, 317/4, 336/2, 2448/3, 2448/4, 2495, p. p. k. 248 v katastrálním území Plánice.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

- IO 01.1 - Jednotná kanalizace

Jednotná kanalizace DN 250 je vedena na pozemku parc.č. 317/4 od místa napojení vyčištěných vod z ČOV – šachta Š9 do šachty Š8, kde se napojí na stávající potrubí jednotné kanalizace.

V části mezi šachtami Š8 a Š7 je využito stávající potrubí vedené přes pozemky parc.č. 317/4, 317/1, 316, 2380/1, 305/2.

Ze šachty Š7 na pozemku parc.č. 305/2 je jednotná kanalizace, stoka „D“ – DN 250, délky 325,67 m, vedena podél silnice III/18710, přes pozemky parc.č. 305/2, 305/1, 302, 2448/4, 247/1, 247/4, 248/1, 2495 (dtto p.p.k. 248), 248/2, 2448/3 do vodního toku Úslava na pozemku parc.č. 2448/3, kde je ukončena výústním objektem.

- IO 01.2 – Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace, stoka „D“ DN 400, délky cca 100,00 m, DN 300, délky cca 78,42 m, DN 250 délky cca 48,76 m, stoka „D-A“ délky 88,60 m, je vedena na pozemku parc.č. 317/4 kolem objektu na pozemku st.p. 397.

Stávající dešťová kanalizace mezi šachtami Š8 a Š19 je zrušena.

- IO 02 - Odlučovač ropných látek

Odlučovač ropných látek ORL 40, prefabrikovaný 2,30 x 3,00 m, výšky 1,50 m, navržený na průtok velikosti odtoku z retence 36,0 l/s, je umístěn pod úrovní terénu v jihozápadní části pozemku parc.č. 317/4 u hranice s pozemkem parc.č. 317/1 ve vzdálenosti 2,26 m od retenční nádrže.

- IO 03 - Dešťová retenční nádrž

Dešťová retenční nádrž, prefabrikovaná 3,60 x 12,00 m, výšky 2,60 m, o objemu retence 78,0 m<sup>3</sup>, je umístěna pod úrovní terénu v jihozápadní části pozemku parc.č. 317/4 u hranice s pozemkem parc.č. 317/1.

- IO 04 - Splašková kanalizace

Splašková kanalizace, stoka „S“ DN 200, délky 97,50 m, stoka „S-A“ DN 150, délky 11,32 m, je vedena na pozemku parc.č. 317/4, ve vzdálenosti cca 9,50 m od objektu na pozemku st.p. 397, do ČOV na pozemku parc.č. 317/4.

- IO 05 - Čistírna odpadních vod

ČOV pro kapacitu 20 EO, tvořená technologickou vestavbou do kruhové nádrže, je umístěna pod úrovní terénu v jihozápadní části pozemku parc.č. 317/4 u objektu na pozemku st.p. 443. Přečištěné vody z ČOV jsou vedeny do šachty Š9.

- IO 06 - Čistírna mycích vod

Čistírna mycích vod, pro mytí strojů a techniky v celkovém množství 340 l/den, je diskontinuální QUINS DS 1 M s manuální obsluhou, umístěná ve stávající výrobní hale na pozemku st.p. 397.

**Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Objekt IO 01.1 – Jednotná kanalizace bude vedena na pozemcích parc.č. 317/4, 305/2, 305/1, 302, 2448/4, 247/1, 247/4, 248/1, 2495 (dtto p.p.k. 248), 248/2, 2448/3 v katastrálním území Plánice.
3. Objekt IO 01.2 – Dešťová kanalizace bude vedena na pozemku parc.č. 317/4 v katastrálním území Plánice.
4. Objekt IO 02 – Odlučovač ropných látek ORL 40 bude umístěn na pozemku parc.č. 317/4 v katastrálním území Plánice.
5. Objekt IO 03 – Dešťová retenční nádrž bude umístěna na pozemku parc.č. 317/4 v katastrálním území Plánice.
6. Objekt IO 04 – Splašková kanalizace bude vedena na pozemku parc.č. 317/4 v katastrálním území Plánice.
7. Objekt IO 05 – Čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku parc.č. 317/4 v katastrálním území Plánice.
8. Objekt IO 06 – Čistírna mycích vod bude umístěna v objektu výrobní haly na pozemku st.p. 397 v katastrálním území Plánice.
9. V dalším stupni projektové dokumentace budou zapracovány podmínky : MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 19.12.2009, č.j. ŽP/13713/08/Rt :
  - V průběhu zemních prací učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
  - Po ukončení zemních prací uvést dotčené pozemky do původního stavu.
10. Budou splněny podmínky : Povodí Vltavy, státní podnik, vyjádření, dne 9.1.2009, č.j. 2008/69032/343-Se :
  - Kanalizace do recipientu bude od místa napojení vyčištěných odpadních vod (splaškových nebo mycích) navržena jako jednotná, nikoliv dešťová.

- Pokud budou do odlučovače ropných látek svedeny vyčištěné mycí odpadní vody, musí být v dalším stupni PD návrh limitů zbytkového znečištění pro povolení k vypouštění odpadních vod z tohoto odlučovače dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb. (hodnoty  $p$  a  $m$ , měření množství atd.). Doporučujeme proto, je-li to technologicky možné recyklovat vyčištěné mycí vody zpět do výroby.
  - V dalším stupni bude návrh limitů zbytkového znečištění v množství a kvalitě, vypouštěného z malé mechanicko biologické ČOV a ČOV mycích vod.
  - Další stupeň PD nám bude předložen ke stanovisku správce povodí.
  - Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat detail výústního objektu do vodního toku Úslava.
  - Termín zahájení prací v korytě tohoto toku bude oznámen jeho správcí – Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, p. Panuška, tel. 724 268 538. Stejně bude se správcem toku projednáno případné kácení břehových porostů.
  - Bude-li stavbou kanalizace trvale dotčen pozemek 2448/3 v k.ú. Plánice (výústní objekt) a pozemek ve zjednodušené evidenci PK 248 (dle KN 2495), oba jsou zapsány na LV 1288 pro k.ú. Plánice – s vlastnickým právem pro ČR a právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik, je nutné aby žadatel (budoucí vlastník předmětné stavby) získal ke všem dotčeným částem shora citovaných pozemků potřebná oprávnění k jejich užívání (v tomto případě je nutné k žádosti dodat snímek srovnávacích sestavení parcel KN+PK).
11. V dalším stupni projektové dokumentace budou zapracovány podmínky : Pozemkový fond České republiky, vyjádření, dne 7.5.2009, č.j. 2425/09/VE :
- Zahájení prací bude v dostatečném předstihu oznámeno písemně na adresu nájemce (Krompašský Hubert, V Koutě 166, 340 34 Plánice).
  - Po skončení prací bude pozemek uveden do původního stavu.
12. Budou respektovány předpisy týkající se souběhu a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.
13. Před realizací stavby musí žadatel požádat o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení vodního díla dle § 8 a § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, speciální stavební úřad.

## II. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- -----

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- -----

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

- -----

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Betonové stavby - Komíny, s.r.o., Plánice 356, 340 34 Plánice

## Odůvodnění:

Dne 4.2.2009 podal žadatel Betonové stavby - Komíny, s.r.o., Plánice 356, 340 34 Plánice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.2.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. OVÚP/915/09/My přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.4.2009.

Stavební úřad dne 11.5.2009, dopisem č.j. OVÚP/3459/09/My, oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. OVÚP/3465/09/My.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Kanalizační potrubí na pozemcích parc.č. 317/1, 316 a 2380/1 (silnice III/18710) bude využito stávající. Pozemek parc.č. 2380/1 pod silnicí III/18710 nebude stavbou kanalizace dotčen.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, souhrnné koordinované závazné stanovisko č. 856, dne 9.1.2009, č.j. ŽP/13654/08/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 17.12.2008, č.j. ŽP/13691/08/Ro – součást K.S.č. 856
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 8.1.2009, č.j. ŽP/13654/08/Ks – součást K.S.č. 856
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 19.12.2009, č.j. ŽP/13713/08/Rt – součást K.S.č. 856
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 18.12.2008, č.j. ŽP/13654/08/Ks – součást K.S.č. 856
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, závazné stanovisko, dne 17.12.2008, č.j. 32362/21/08
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 13.1.2009, č.j. HSPM-1-2/KT/SPD-2009
- Správa a údržba silnic, vyjádření, dne 5.1.2009, č.j. 2579/08
- Povodí Vltavy, státní podnik, vyjádření, dne 9.1.2009, č.j. 2008/69032/343-Se
- Městský úřad Plánice, stanovisko, dne 8.12.2008
- Městský úřad Plánice, vyjádření, dne 11.8.2008, č.j. MP/511/08
- Souhlas vlastníka pozemku - Město Plánice, stanovisko, dne 29.4.2009
- Souhlas vlastníka pozemku – Hubert Krompaský, 7.5.2009
- Souhlas vlastníka pozemku – ČRS MO Plánice, 29.5.2009
- Souhlas vlastníka pozemku – Ing. Zdeněk Hanzlík, 12.5.2009
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, souhlas, dne 1.4.2009, č.j. UZSVM/PKT/2401/2009-PKTM
- Pozemkový fond České republiky, vyjádření, dne 7.5.2009, č.j. 2425/09/VE
- VODOSPOL s.r.o., vyjádření, dne 13.8.2009, č.j. V-174-2008-1491
- RWE Distribuční služby s.r.o., vyjádření, dne 7.8.2008, č.j. 1765/08/173
- NETPROSYS, s.r.o., vyjádření, dne 5.8.2009, č.j. 3212/08
- RWE Transgas Net, s.r.o., vyjádření, dne 5.8.2009, č.j. 4279/08
- ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, vyjádření, dne 12.8.2008, č.j. 12448/B/08
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření, dne 14.8.2008, č.j. 1618/2008/Ku
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s., vyjádření, dne 4.8.2008, č.j. 93768/08/CPN/000
- Česká geologická služba – Geofond, vyjádření, dne 6.8.2008, č.j. 333/VIII-950-2008
- Zemědělská vodohospodářská správa, vyjádření, dne 11.8.2008, č.j. OPV/RO/465/2008
- Vojenská ubytovací a stavební správa, vyjádření, dne 12.8.2008, č.j. 1359-ÚP/2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu : Betonové stavby - Komíny, s.r.o.,

- podle § 27 odst. 2 správního řádu :Ing. Zdeněk Hanzlík, Hubert Krompaský, Pozemkový fond České republiky, Český rybářský svaz, místní organizace Plánice, Město Plánice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Povodí Vltavy, státní podnik, Anna Hanzlíková, Farma Čihaň s.r.o., Ing. Markéta Kabrtová, Šimek TOMáš, Správa a údržba silnic Klatovy, Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Vltavy, pracoviště, VODOSPOL s.r.o., RWE Distribuční služby s.r.o., Vojenská ubytovací a stavební správa, Úsek správy nemovité infrastruktury, Telefonica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, RWE Transgas Net, NETPROSYS, s.r.o., Daniel Jiří MUDr., MUDr. František Šimek

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků na kterých mají být stavby ČOV, ORL, retenční nádrže a kanalizace umístěny a na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbami ČOV, ORL, retenční nádrže a kanalizace. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Město Plánice má schválenou územně plánovací dokumentaci.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha pro stavebníka :**

- ověřené situační výkresy č. D.4 – SITUACE STAVBY MIMO AREÁL, měřítko 1:500 a č. D.5 – SITUACE STAVBY V AREÁLU, měřítko 1:500 budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.5.2009.

**Obdrží:**

**S dodejkou účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:**

Betonové stavby - Komíny, s.r.o., Plánice 356, 340 34 Plánice  
Město Plánice, Náměstí 180, 340 34 Plánice

**Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou :**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

**Městský úřad Plánice s dodejkou :**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Plánici po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

**Veřejnou vyhláškou účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:**

Ing. Zdeněk Hanzlík, Kvasetice 34, 340 34 Plánice  
Hubert Krompaský, V Koutě 166, 340 34 Plánice  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Český rybářský svaz, místní organizace Plánice, Plánice, 340 34 Plánice  
Město Plánice, Náměstí 180, 340 34 Plánice  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Randova 167, 339 01 Klatovy  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 24 Praha  
Anna Hanzlíková, Kvasetice 34, 340 34 Plánice  
Farma Číhaň s.r.o., Číhaň 73, 341 42 Kolinec  
Ing. Markéta Kabrtová, Křižíkova 94, 340 34 Plánice  
Šimek Tomáš, Plánice u Wollera 182, Plánice u Wollera 182  
Správa a údržba silnic Klatovy, Za kasárny 324, 339 67 Klatovy IV  
Zemědělská vodohospodářská správa oblast povodí Vltavy, pracoviště, Štáhlavská 817, 337 01 Rokycany  
VODOSPOL s.r.o., Ostravská 169, 339 01 Klatovy IV  
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno  
Vojenská ubytovací a stavební správa Úsek správy nemovité infrastruktury, Radobyčická 25, 304 50 Plzeň  
Telefónica 02 Czech Republic, a.s. DLSS Plzeň, Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Podmokly-Děčín IV  
ČEZ ICT Services, a.s. Poskytování sítí, Slovanská alej 33, 326 00 Plzeň  
RWE Transgas Net, V Olšinách 75, 100 00 Praha 10  
NETPROSYS, s.r.o., Hviezdoslavova 57, 627 00 Brno  
Daniel Jiří MUDr., Baunatel Akazienallee 16 Srn, Baunatel Akazienallee 16 Srn  
MUDr. František Šimek, Nezabudice 75, 270 23 Křivoklát

**Dotčené správní úřady**

Městský úřad Klatovy odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy  
Městský úřad Klatovy odbor školství , kultury a cest. ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy  
Městský úřad Klatovy odbor dopravy a SH, Klatovy, 339 01 Klatovy  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje územní odbor, Aretinova 129, 339 01 Klatovy IV