



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/5061/08/Tr
Č.j.: OVÚP/5063/08/
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223

V Klatovech, dne : 4.7.2008

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Lenka Kotlářová, nar. 29.1.1976, Na Vápence 1076, 341 01 Horažďovice (dále jen "žadatel") podal dne 25.6.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu v Plánici (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 624/1 v katastrálním území Plánice.

Druh a účel umísťované stavby:

- rodinný dům o jedné bytové jednotce
- přípojka NN včetně sloupku na hranici pozemku a vnitřní rozvody vedení NN
- vodovodní přípojka včetně vnitřních rozvodů vody
- žumpa na vyvážení
- vsaky na pozemku stavebníka pro dešťovou vodu

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům bude umístěn 14m od pozemku parc.č. 624/3 a 10,00m od hranice pozemku s místní komunikací

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům bude o rozměrech 10,7 x 11,14m s přistavěným zádveřím o rozměrech 4,33 x 7,18m. Výška rodinného domu 7,55m od podlahy v 1. NP
- Rodinný dům bude montovaný, nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím, se sedlovou střechou s orientací hřebene na východ - západ

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Sjezd k rodinnému domu bude stávající.
3. Součástí projektové dokumentace je i přípojka NN vedená k rodinnému domu přes pozemky parc.č. 626/11 a 624/2 v k.ú. Plánice
4. Odkanalizování rodinného domu bude do žumpy na vyvážení o velikosti 8,3 m³

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Lenka Kotlářová, nar. 29.1.1976, Na Vápence 1076, 341 01 Horažďovice
Město Plánice

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Městský úřad Klatovy

stavební úřad

Jana Turečková

oprávněná úřední osoba
služ. č. 414 812

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14.7.2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD
340 34 PLÁNICE ④

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lenka Kotlářová, Na Vápence 1076, 341 01 Horažďovice
Město Plánice

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚR MěÚ Klatovy)

Městský úřad Plánice

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Plánici po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚR MěÚ Klatovy)